

동탄복합문화센터 반석아트홀 로비 리뉴얼공사 (인테리어부분) 입찰 공고

본 입찰 설명서 구성은 다음과 같으며 제한경쟁에 참가하고자 하는 자는 반드시 설명서를 열람하여 그 내용을 숙지하고 이를 동의하는 조건으로 제한경쟁에 참여하여야 하며, 설명서 미숙지함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있음을 알려드립니다.

규격(시방서) 착오 또는 규정의 미숙지 등으로 계약을 체결하지 않거나, 계약을 체결하고 불이행하는 경우 관계법령에 의거 부정당업자로 제재되어 일정기간 입찰참여가 제한되는 등 불이익을 받으실 수 있습니다.

- 다 음 -

1. 입찰공고문, 시방서 등
2. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서
3. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정
4. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 시행령 및 시행규칙
5. 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준[행정안전부 예규 제90호,2019.10.04.]
6. 건설산업기본법, 시행령, 시행규칙
7. 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준[행정안전부 예규 제89호,2019.10.04.]
8. 공사계약일반조건 및 특수조건
9. 청렴계약 특수조건
10. 기타 나라장터 공고서 상세화면

[유의사항]

- ▶ 본 입찰집행과 관련하여 1.입찰공고문, 2.시방서 3. 나라장터 공고서 상세화면, 4. 관련 법 규정 순으로 해석 순위가 우선 적용됩니다.
- ▶ 본 건 관련 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정규정 부칙의 시행일 (또는 적용례)에 따라 개정 규정의 적용 여부가 결정될 수 있습니다.

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 사 업 명 : 동탄복합문화센터 반석아트홀 로비 리뉴얼공사(인테리어부분)
- 나. 전자입찰등록개시일시 : 2020.03.19. (목) 14:00
- 다. 전자입찰등록마감일시 : 2020.03.27. (금) 14:00
- 라. 개찰일시 : 2020.03.27.(금) 15:00
- 마. 개찰장소 : 입찰집행관 PC
- 바. 공사현장 : 화성시 노작로 134번지 동탄복합문화센터 내
- 사. 공사개요 : 동탄복합문화센터 반석아트홀 로비 리뉴얼공사(인테리어부분)
- 아. 공사기간 : 계약일부터 55일
- 자. 기초금액 : 금239,100,000원(금이억삼천구백일십만원)/부가세포함

[단위:원]

공사예정금액 (추정금액)	추정가격	부가세	관급자재		기초금액 (추정가격+부가세)
			관급자설치	도급자설치	
239,100,000	217,363,637	21,736,363	14,188,000	-	239,100,000

※ 기초금액 및 입찰금액은 부가가치세를 포함한 가격이오니 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.

2. 입찰방법

- 가. 본 입찰은 산출내역서를 첨부하지 않은 총액입찰 대상 공사입니다.
- 나. 지역제한(경기도), 적격심사대상, 청렴계약대상 공사입니다.
- 다. 본 입찰은 전자입찰로만 집행되며 전자입찰서는 조달청국가종합전자조달(G2B)홈페이지 (<http://www.g2b.go.kr>)의 전자입찰서 기능을 이용하여 제출하여야 합니다.
- 라. 전자입찰서 제출확인은 조달청 국가종합전자조달시스템에서 확인하시기 바랍니다.

3. 입찰참가자격

- 가. 본 입찰은 전자입찰방식으로 집행되므로 조달청국가종합전자조달(G2B)시스템 입찰참가 자격업체이어야 하며 조달청 입찰참가자격 미 등록업체는 국가종합전자조달(G2B)시스템입찰 참가자격 등록을 하여야 합니다.
 - ※ 입찰집행일 당일 국가종합전자조달(G2B)시스템에 등록된 업체는 무효처리 됩니다.
- 나. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 자격을 갖추고 「건설산업기본법」에 의한 전문공사업 중, **실내건축공사업(0006)등록을 한 업체**로서 입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 **법인등기부상 본점소재지**(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 계속 **경기도**에 두고 해당 입찰 참가자격을 계속 유지하여야 합니다.
- 다. 미 자격자가 고의로 입찰에 참가하여 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의

입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우에는 관계규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.
라. 본 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.

마. 공동계약방식 불허함

4. 현장(과업)설명회

가. 본 과업은 현장설명을 생략합니다. 세부사항은 **내역서 등의 열람**으로 같습니다.
(※ 열람 : 시설관리팀 시정훈 대리 ☎ 031-8015-8143)

5. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

- 가. 예정가격은 기초금액의 ±3%범위 내에서 정한 복수예비가격 15개를 작성하여 입찰에 참여한 각 업체가 추첨한(2개씩 선택)번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비 가격을 산술 평균한 가격으로 결정됩니다.
- 나. 본 공사는 총액으로 입찰서를 제출하여야 하며, 낙찰자 결정은 예정가격이하로 **낙찰하한율 (87.745%)이상** 최저가격을 입찰한 자 순으로 “ 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장 시설공사 적격심사 세부기준 <별지5> 추정가격이 10억원 미만 3억원 이상인 입찰공사 평가기준(전기·정보통신·소방공사는 3억원 미만 1.5억원이상, **전문·설비·문화재·지하수개발·그 밖의 다른법령에 따른 공사는 3억원 미만 1억원 이상**)에 따라 **종합평점 95점** 이상인 자를 낙찰자로 결정하되, 이때 입찰 1순위업체가 부적격인 경우에는 차 순위 입찰자를 같은 방식으로 심사하여 낙찰자를 결정합니다.
- 다. 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 적격통과점수 이상을 받은 자 중에서 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 종합평점도 동일한 경우에는 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨하는 방식을 통하여 낙찰자를 결정합니다.
- 라. 입찰집행 후 낙찰하한선 미만에 해당하는 입찰서를 제출한 업체는 적격심사부적격업체로 별도 통보를 하지 않으며, 1순위 업체에 대하여만 공문으로 적격심사서류 제출사항을 통보합니다.
- 마. 적격심사대상자로 통보 받은 자는 통보서에 지정된 기일 안에 적격심사에 필요한 서류를 제출하여야 하며, 제출된 서류들이 미비 또는 불명확 할 경우 보완요구를 할 수 있으며 동기간 내에 서류를 제출하지 아니하면 심사대상에서 제외하거나 당초 제출한 서류만으로 심사하고 적격심사 서류제출 후 7일 이내에 낙찰자 결정 통보합니다.

6. 국민건강보험료 및 국민연금보험료 등 사후 정산

가. **행정안전부 예규 제90호 「지방자치단체 입찰 및 계약진행기준」** 제1장 입찰 및 계약집행기준 제8절 보험료 사후정산 등의 규정에 따라 보험료 사후정산을 하게 됩니다.

나. 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 국민건강보험료 등은 예정가격 작성 시 계상된 국민건강보험료 등의 금액을 낙찰률을 적용하지 않고 입찰금액(산출내역서 포함)에 조정 없이 반영하여야 합니다.

국민건강보험료	노인장기요양보험료	국민연금보험료	산업안전보건관리비
2,457,554	251,898	3,316,040	4,560,890

다. 대가지급 청구 시 국민건강보험료 등의 납부확인서, 사용내역서 등 증빙자료를 제출하여야 하며, 기성대가와 준공대가 지급 시 '지방자치단체 입찰 및 계약집행기준' 제1장 제8절에서 정한 바에 따라 정산하여야 합니다.

7. 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제도 시행

가. 본 공사는 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준[행정안전부 예규]」 제13장 공사계약 일반조건 제9절7항에 따른 **공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제 적용대상입니다.**

나. 계약상대자는 발주기관과 협의하여 정한 노무비 지급기일에 맞추어 매월 모든 근로자(직접노무비 대상에 한하며, 하수급인이 고용한 근로자를 포함)의 노무비 청구내역(근로자 개인별 성명, 임금 및 연락처 등)을 제출해야 합니다. 이 경우 개인정보보호법상 동의를 구하여야 합니다.

나. 그 외 사항은 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제13장 공사계약일반조건 제9절7항에 따릅니다.

8. 하도급 관련사항

가. 이 계약에서 하도급은 건설산업기본법령의 규정에 따라 허용하며 하도급 계약시 당사자는 건설산업기본법 등 개별법령의 하도급 관련규정을 준수하여야 합니다.

나. 계약상대자는 건설산업기본법 제29조 제4항에 따라 발주자에게 하도급계약을 통보할 때 하도급계약 승인신청도 같이 하여야 합니다.

다. 발주자는 하도급계약 승인 요청시 14일 이내 승인여부를 통보합니다.

라. 계약상대자는 건설산업기본법 및 하도급법에 규정된 제한규정을 위반하여 하도급을 하거나 발주기관의 승인 없이 하도급을 하는 경우 지방계약법 시행령 제92조에 따라 입찰참가자격을 제한합니다.

마. 낙찰업체(주계약자)는 본 공사의 일부를 하도급 하고자 할 경우에는 우리재단 소재 전문건설업체에 하도급 하여 주시기 바라며, 가급적 하도급 직불합의를 통해 우리재단이 하도급업체에게 하도급금을 직불 할 수 있도록 하여 주시기 바랍니다.

바. 건설산업기본법 제34조의2(하도급계약 이행보증) 및 제68조의3(건설기계 대여대금지급 보증)에 의거 그 대금의 지급을 보증하는 보증서를 발행해 주어야하며 준공시 수급인 하수급인포함)은 지급보증서 발급 수수료의 지출증빙서류를 반드시 제출하여야하며 미사용 금액은 사후정산을 하게 됩니다.

9. 계약체결

가. 낙찰자로 결정된 자는 특별한 사유가 없는 한 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 동 기간 내 계약체결 불이행 시 낙찰 순위에 따라 계약을 체결합니다.

10. 입찰보증금 및 귀속

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 및 제38조의 규정에 의하여 입찰보증은 납부면제로 납부확약이 명기된 입찰서 제출로 같음합니다.

나. 낙찰 후 정당한 이유 없이 계약을 미 체결할 시에는 입찰금액의 100분의5 해당하는 입찰보증금을 우리 재단에 납부(귀속)하여야 하며, 부정당업자로 입찰참가자격을 제한 받게 됩니다.

11. 청렴계약이행준수

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서 및 청렴계약이행서약서를 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다.

나. 최종 낙찰자는 계약 체결 시 반드시 대표자가 서명한 청렴계약이행서약서를 제출하여야 합니다.

12. 입찰의 무효

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 동법 시행규칙 제42조, 공사입찰유의서 제14조의 규정에 의합니다.

13. 기타사항

가. 입찰참가자는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률·시행령·시행규칙, 공사입찰유의서 및 계약일반조건, 특수조건, 국가종합 전자조달 시스템 이용약관, 공고문, 시방서 및 기타 입찰에 필요한 모든 사항에 대하여 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며 미숙지로 인한 불이익에 따른 책임은 입찰자에게 있습니다.

나. 본 입찰은 공사 완료 후 세부산출자료(원가비목당 단가명시)를 제출 요청할 수 있으며 이에 따른 사후 비용에 대하여 정산을 하고 정산결과에 따라 지급합니다.

또한 공사 중, 가구류에 대해서는 디자인 시안을 사전 제출하여 발주처의 승인을 얻은 이후 시공하여야 합니다.

다. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 등 부족으로 인하여 전자입찰등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰시간 마감 24시간 전에 국가종합전자조달 콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

라. 입찰정보제공

1) 전자입찰이용안내 : 조달청 국가종합전자조달콜센터(☎1588-0800)

2) 설계서, 시방서, 내역서 설명 : 화성시문화재단 시설관리팀(☎031-8015-8143)

3) 입찰공고 및 집행에 관한 사항 : 화성시문화재단 재무회계팀(☎031-8015-8296)으로

문의하시기 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2020. 03.

재단법인 화성시문화재단 재무관